



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 13

PERIODO: 21/03/2025 AL 20/04/2025

San Juan de Pasto, Abril de 2025

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	21 de abril de 2025.	CON CORTE:	21 de abril de 2025.
------------------------	----------------------	------------	----------------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	Concurso de Méritos CM005-2023.
----------------------	---------------------------------

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN33539 del 12 de julio de 2023.
---------------	----------------------------------

MODIFICATORIO No.:	01 del 16 de agosto de 2024.
--------------------	------------------------------

MODIFICATORIO No.:	02 del 15 de noviembre de 2024.
--------------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	03 del 01 de abril de 2025.
--------------------	-----------------------------

CDP No.:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
----------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Vía Alban - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el departamento del Cauca, sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 al K57+850, en el departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA	Carlos Andrés Pantoja Santander.
---------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR	Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
------------	---------------------------------

PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Ana Cristina Vela Perdomo.
---------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION	Dianan Marcela Bravo Muñoz.
----------------------------	-----------------------------

META FISICA	9 expedientes prediales.
-------------	--------------------------

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 281.715.442,99
------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20/03/2024.
----------------------	-------------

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses + Tres (03) meses adicionales + Un (01) mes adicional.
---------------------	---

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19/08/2024.
-------------------------------	-------------

SUSPENSION No.:	1 del 17 de diciembre de 2024; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1, Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 y Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1.
-----------------	---

REINICIO No. 1:	01 de abril de 2025.
-----------------	----------------------

NUEVA FECHA DE TERMINACION:	01 de junio de 2025 según Modificadorio No. 03.
-----------------------------	---

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).
----------------------	---

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		

TOTAL ANTICIPO:	\$	51.267.556,70
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	\$	-
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
Póliza No.:	11-44-101205356	
% AVANCE FISICO:	% PROGRAMADO	75,36%
	% EJECUTADO:	75,36%
% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	30,00%
	% EJECUTADO:	30,00%
META FISICA A LA FECHA:	0	PREDIOS 

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

2. DESCRIPCIÓN AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TÉCNICOS:

El Contratista ha dado cumplimiento a la entrega en medio digital y físico de los insumos contratados correspondientes a: 1. Entrega de Informe Diagnóstico y 2. Insumos técnicos y jurídicos: Fichas Prediales, Estudio de Títulos, y Avalúos Comerciales, de los expedientes: SPF 002 D, SPF 010D, SPF 005D, SBLC 004-I-D, SBLC 003-D, SBLC 001-I, SBLC 028-I, SBLC 007-D, SBLC 009-D, los cuales se encuentran aprobados por parte de Interventoría, radicados y bajo custodia de DAC Nariño.

El Consultor realiza la elaboración de insumos fase 2, que se entregaron para revisión técnica y jurídica por parte de la interventoría. Mediante oficio se solicitaron algunos ajustes a los expedientes entregados y posteriormente fueron aprobados.

Se realizó Comité Técnico el 07 de abril de 2025, donde Consultor e Interventoría informaron y concluyeron:

- Expedientes SB-LC-001I y SB-LC-004-I-D (Controversias contractuales), la entidad informó que ha solicitado a los titulares la entrega de paz y salvos para ser aportados.
- Expediente SB-LC-009-D (Floriberto López - Mejora), se confirma que se puede proceder con el trámite de acta parcial para pago de la mejora, previa entrega de la carpeta respectiva a la Interventoría.
- Expediente SB-LC-028-I (Municipio San Bernardo - Cesión), la entidad informa que se encuentra aprobado el acuerdo municipal donde se autoriza la cesión a título gratuito, el acuerdo se entrega en la presente semana por parte del Mpio a la Gobernación para ser aportado al expediente y que pueda el consultor continuar con la proyección de la minuta respectiva.
- Expediente SP-F-002-D (Segundo Isaías Cerón), se hace necesario que se envíe comunicación a entidad FINAGRO relacionada con gravámen hipotecario existente, cuyo oficio está siendo solicitado por la notaría.
- Expedientes SP-F-005-D (Herederos Manuel María Muñoz) y SP-F-007-D (Florencio Bolaños): se informa por la Consultoría que se puede hacer la radicación de las minutas de escrituras entre el 21 y 23 de abril según turno asignado en esa notaría.
- Expediente SP-F-010-D (Herederos Bartolomé Martínez), se informa por la Consultoría que, para poder hacer la radicación de la minuta de escritura entre el 21 y 23 de abril según turno asignado en esa notaría, es necesario primero contar con el pazo y salvo municipal, ya que el titular ha manifestado que no cuenta con recurso para el pago del impuesto predial. En la semana del 7 a 11 de abril, se hará un nuevo acercamiento de la consultoría con el propietario.

Con el fin de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos por parte de la Consultoría en el comité del 7 de abril, el 17 de abril se hizo entrega de su parte las carpetas con los documentos relacionados con la etapa de enajenación voluntaria para los siguientes expedientes:

1. Expediente SB-LC-009 -D (Floriberto López Morales).
2. Expediente SP -F-002-D (Segundo Isaías Rosero Cerón).
3. Expediente SP -F-005-D (Herederos de Manuel María Muñoz).
4. Expediente SP -F-007-D (Florencio Bolaños).
5. Expediente SB-LC-009 -D (Floriberto López - Mejora).

Así mismo, el contratista ha llevado a cabo actividades de organización de las carpetas que pueden ser radicadas ante la Notaría en la siguiente semana según la asignación de turnos ya efectuada para la próxima semana.

Se suscribe Acta de Reinicio de Actividades el 01 de abril de 2025.

Se tramita el Modificadorio No. 3 al Contrato de Consultoría No. GN3539-2023 a través del cual se prorroga el plazo de ejecución del contrato hasta el día 01 de junio de 2025, el cual se suscribe debido a las situaciones que han generado mayores tiempos en los procesos que hacen parte de la etapa de enajenación voluntaria de los predios objeto de gestión predial.

El avance de periodo continúa reportándose con base en la valoración de las actividades ejecutadas con corte a la fecha y según las condiciones contractuales en el presupuesto, valorando la disposición del personal coordinador de actividades independientemente de la forma de pago pactada. El porcentaje de avance se modificará positivamente una vez se efectúen los primeros pagos de predios una vez radicadas las minutas de escrituras en Notaría. El avance incluye el expediente relacionado con el Municipio de San Bernardo considerando que únicamente está pendiente el aporte de los documentos actualizados del Alcalde Municipal, cuya consecución se encuentra en trámite.

La Consultoría se encuentra pendiente en la entrega de minutas de escritura pública; Sin embargo, conjuntamente con la interventoría se realizó el avance de la propuesta de minuta teniendo en cuenta los requisitos respecto a documentos necesarios para la misma y los que debe aportar la entidad, quedando como compromiso del contratista complementar la proyección de minuta para ser revisada por las partes.

2

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

ASPECTOS JURIDICOS:

En trámite de legalización el Modificadorio No. 3 que amplía el plazo de ejecución del contrato hasta el 01 de junio de 2025.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Actualmente, el Contratista se encuentra adelantado el trámite de solicitud del Pago Parcial No. 1 en la plataforma Siscar de Tesorería del Departamento de Nariño, y se encuentra cancelado el Anticipo.

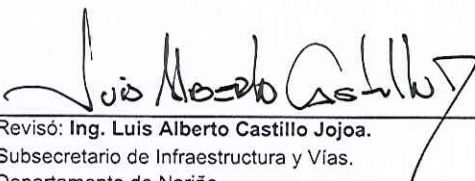
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribe Acta de Reiniciación No. 1 de abril de 2025, y se encuentra en trámite de legalización el Modificadorio No. 3 a través del cual se adiciona el plazo de ejecución hasta el 01 de junio de 2025.

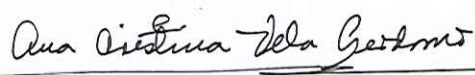
3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

El Contrato de Consultoría se encuentra en ejecución.

Revisó: 
 Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
 Secretario de Infraestructura y Minas.
 Departamento de Nariño.

Revisó: 
 Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa.
 Subsecretario de Infraestructura y Vías.
 Departamento de Nariño.

Proyectó: 
 Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz.
 Abogada Apoyo Jurídico SIMD.
 Departamento de Nariño.

Proyectó: 
 Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo.
 Profesional Universitaria SIMD.
 Departamento de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO		Código.: SIVEYC.FTO.
			Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.: 3539-2023

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.		\$ 51.267.556,70	\$ 51.267.556,70	\$ -	\$ 51.267.556,70	\$ 51.267.556,70	\$ 0,00	Comprobante de Egreso solicitado a Tesorería.	
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
TOTAL		\$ 51.267.556,70		\$ 0,00	\$ 51.267.556,70		\$ 0,00		05/06/2023

AVANCE FISICO:	75,36%
AVANCE FINANCIERO:	30,00%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No. GN3539-2023.

GARANTÍAS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No.: 41-44-101205356.

ANEXO 0.	FECHA APROBACION	24/07/2023	FECHA EXPEDICION	28/07/2023
----------	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	13-jul-23	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	14-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	15-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1.	FECHA APROBACION	26/09/2024	FECHA EXPEDICION	12/09/2024
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificadorio 1.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO 2.	FECHA APROBACION	4/12/2024	FECHA EXPEDICION	20/11/2024
--	------------------	-----------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificadorio 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-jun-28	Acta de Reinicio No. 1	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1	